



Symbol sprawy: 060986/24/KOU/BKn  
Numer Klienta: 109955

Wrocław, dnia 26.11.2024

109955



Towarzystwo Budownictwa  
Spółecznego Wrocław sp. z o.o. Biuro  
Spółki  
ul. Tylna 14  
51-313 Wrocław

**Z uwagi na brak miejskiej sieci kanalizacji deszczowej w drodze na wysokości planowanej inwestycji i konieczność rozdziału istniejącej kanalizacji ogólnospławnej na sanitarną i deszczową**

**Odmowa warunków przyłączenia nieruchomości/obiektu  
do sieci kanalizacyjnej**

1. Podmiot ubiegający się o przyłączenie: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław sp. z o.o..
2. Obiekt: droga
3. Adres nieruchomości/obiektu: ul. Pakistańska i ul. Wietnamska, Wrocław

W odpowiedzi na wniosek o wydanie warunków przyłączenia do sieci, złożony przez Wnioskodawcę w dniu 07.11.2024r., MPWiK S.A. odmawia wydania warunków przyłączenia do sieci przedmiotowej nieruchomości/obiektu.

Brak technicznych możliwości świadczenia usług jest spowodowany:

- brakiem miejskiej sieci kanalizacji deszczowej w drodze na wysokości planowanej inwestycji

**Ponadto informujemy**

Najbliższa sieć kanalizacji deszczowej Ø 0,40/0,35 PE, zlokalizowana jest w ul. Semaforowej – sięgacz Ø 0,30 PE wyprowadzony w kierunku ul. Pakistańskiej

Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z przebudowywanego układu drogowego, będzie możliwe w ilości bezpośredniej 11,2 l/s z ul. Wietnamskiej i 25,1 l/s z ul. Pakistańskiej, po zaprojektowaniu i wybudowaniu:

- sieci kanalizacji deszczowej Ø 0,30 PE w ul. Pakistańskiej na odcinku od sięgacza kanału deszczowego Ø 0,30 PE w ul. Pakistańskiej do skrzyżowania z ul. Wietnamską,
- sieci kanalizacji deszczowej Ø 0,25 PE w ul. Wietnamskiej do wysokości ostatniego wpustu deszczowego
- przepięcia istniejącej sieci kanalizacji ogólnospławnej Ø 0,30 kam w ul. Pakistańskiej do istniejącego sięgacza kanalizacji sanitarnej Ø 0,20 kam wyprowadzonego od ul. Semaforowej w kierunku ul. Pakistańskiej
- odpowiednich przyłączy do wpustów deszczowych.

Zgodnie z Zarządzeniem nr 11552/23 Prezydenta Wrocławia z dnia 17 października 2023 r. w sprawie gospodarowania wodami opadowymi we Wrocławiu, należy kierować się



zrównoważonym gospodarowaniem wód opadowych, polegającym na stosowaniu zasady zagospodarowania opadu w miejscu jego wystąpienia oraz stopniowego uwalniania oraz opóźniania spływu wód, których pełne zagospodarowanie w miejscu opadu nie jest możliwe.

Średnicę projektowanej sieci kanalizacji deszczowej należy ustalić na podstawie bilansu wód opadowych z odwadnianego układu drogowego.

Sieć kanalizacji deszczowej należy przekazać na majątek MPWiK S.A.

MPWiK S.A. przejmie do eksploatacji i na majątek sieci wykonane w terenie prywatnym pod warunkiem ustanowienia przez właściciela/właścicieli tego terenu służebności przesyłu na rzecz MPWiK S.A. umożliwiającej dostęp do ww. sieci oraz jej rozbudowie (warunki służebności jw. należy potwierdzić Aktem Notarialnym z wpisem do ksiąg wieczystych).

Projekt budowlany i wykonawczy sieci należy opracować na aktualnych planach sytuacyjnych do celów projektowych, zgodnie z wymaganiami prawa budowlanego.

Projekty sieci w formie elektronicznej zgodnej z wymogami określonymi w Wytycznych projektowania i budowy (wymogi znajdują się pod adresem: <https://www.mpwik.wroc.pl/strefa-klienta/przylaczenie-do-sieci-wodociagowo-kanalizacyjnej/wytyczne/> – wskazówki dotyczące dokumentacji sieci i przyłączy - wersje elektroniczne) należy przysyłać na adres e-mail bok@mpwik.wroc.pl wraz z wnioskiem lub podaniem w mailu informacji określonych w odpowiednim wniosku.

Uzgodnienie zostanie przesłane na adres wnioskodawcy. Potwierdzeniem zaakceptowania określonego rozwiązania jest e-mail z uzgodnieniem wysłany przez osobę, będącą przedstawicielem MPWiK S.A.

Do projektu należy dołączyć decyzję o ustaleniu lokalizacji celu publicznego lub wypis i wyrys miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru, na którym planowana jest inwestycja oraz mapkę ewidencji gruntów z wrysowaną trasą sieci wraz z wykazem właścicieli i władających.

Warunkiem uzyskania uzgodnienia branżowego sieci jest m.in. przesłanie dokumentacji projektowej w formie elektronicznej (w formacie .pdf) oraz planu sytuacyjnego obejmującego cały zakres projektowanej sieci w formacie .dxf (obsługiwanym przez ACAD LT 2010 lub starszy), o odpowiednich georeferencjach, osadzony w zdefiniowanym jako EPSG:2177 układzie współrzędnych PUWG\_2000\_Strefa\_6. Szczegółowe wskazówki dotyczące wersji elektronicznej dokumentacji sieci i przyłączy, wraz ze schematem folderów dostępne są na stronie internetowej j.w.

Do dokumentacji projektowej składanej do uzgodnienia w MPWiK należy załączyć przekrój poprzeczny drogi wraz ze strefowaniem podziemnej infrastruktury technicznej. Na przekroju należy podawać odległości w świetle. Infrastruktura techniczna powinna być projektowana z zachowaniem odpowiednich odległości w poziomie, od istniejących i projektowanych sieci wodociągowych i kanalizacyjnych, określonych w Wytycznych projektowania i budowy MPWiK S.A.

Do dokumentacji projektowej składanej do zaopiniowania w Biurze ds. Narad Koordynacyjnych w Zarządzie Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego przy al. Marcina Kromera 44 we Wrocławiu należy dołączyć uzgodnienie MPWiK S.A.

Niniejsze pismo nie stanowi warunków przyłączenia nieruchomości do sieci i jest ważne 2 lata od daty wydania.

Z poważaniem

Katarzyna Warchulska  
Lider  
Zespół Uzgodnień  
Biuro Obsługi Klienta  
MPWiK S.A. we Wrocławiu

Otrzymuje:

1. Adresat/Pełnomocnik email: Sebastian Karpiński <sebastian.karpinski@friedpol.pl>
2. Archiwum MPWiK S.A. aa

Niniejszy dokument jest dokumentem elektronicznym i nie wymaga podpisu odręcznego wystawcy (MPWiK S.A.).